

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ  
Акционерного общества «Городской ремонтно-строительный трест №1»**

Полное фирменное наименование (далее - общество):	Акционерное общество "Городской ремонтно-строительный трест №1"
Место нахождения и адрес общества:	191144, г. Санкт-Петербург, 10-я Советская, д.4-6, литера А, 5-Н-офис
Орган общества:	Общее собрание акционеров (далее – общее собрание)
Вид заседания:	Годовое
Способ принятия решений общим собранием:	Заседание
Тип заседания:	Заседание, совмещенное с заочным голосованием
Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием:	20 марта 2026 года
Дата проведения заседания:	14 апреля 2026 года
Место проведения заседания:	Российская Федерация, 190144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская,
Почтовый адрес (адреса), адрес (адреса) электронной почты, по которым направлялись (могли направляться) заполненные бюллетени для голосования:	АО «ГРСТ №1», ул. 10-я Советская, д. 4-6, литер А, офис 5-Н., г. Санкт-Петербург, 191144. Адрес (адреса) электронной почты: не применимо.
Дата окончания приема бюллетеней для голосования	11 апреля 2026 года
Электронные (технические средства) для дистанционного участия в заседании:	не применимо
Время начала регистрации лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием:	10 час. 00 мин.
Время открытия заседания:	11 час. 00 мин.
Время окончания регистрации лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием:	11 час. 20 мин.
Время начала подсчета голосов:	11 час. 25 мин.
Время закрытия заседания:	11 час. 30 мин.
Полное фирменное наименование, место нахождения и адрес регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии (далее - регистратор):	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»; г. Москва; 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Уполномоченное лицо регистратора:	Фомина Антонина Ивановна по доверенности № 587 от 24.12.2025
Дата составления настоящего отчета об итогах голосования на общем собрании акционеров	14 апреля 2026 года

В настоящем отчете об итогах голосования на общем собрании акционеров АО «ГРСТ №1» от 14 апреля 2026 года термин «Положение» означает Положение Банка России "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 г. № 660-П.

**Повестка дня:**

- 1) Избрание Председательствующего на заседании и секретаря общего собрания акционеров.
- 2) Утверждение годового отчета Общества по итогам 2025 финансового года.
- 3) Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 финансовый год.
- 4) Утверждение распределения прибыли и убытков Общества по результатам 2025 финансового года.
- 5) Избрание членов Совета Директоров Общества.
- 6) Избрание членов ревизионной комиссии Общества.
- 7) Утверждение аудитора Общества.
- 8) Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки.

**Кворум и итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня:**

Избрание Председательствующего на заседании и секретаря общего собрания акционеров.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	337 860
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	335 372
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	236 597
<b>КВОРУМ по данному вопросу повестки дня <b>имелся</b></b>	<b>100.0000%</b>

\*в соответствии с п. 4.17 Положение Банка России от 16 ноября 2018 г. N 660-П "Об общих собраниях акционеров" решения по порядку ведения собрания не должно приниматься способом, предусматривающим голосование путем направления заполненных бюллетеней, а также путем дачи указания (инструкции) клиентскому номинальному держателю и направления им сообщения о волеизъявлении акционера.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
<b>"ЗА"</b>	<b>236 597</b>	<b>100.0000%</b>
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	40	0.0125
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>236 597</b>	<b>100.0000</b>

**РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председательствующим на заседании Пискунова Юрия Васильевича, секретарем общего собрания акционеров – Пискунова Владимира Юрьевича.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Кворум и итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня:**

Утверждение годового отчета Общества по итогам 2025 финансового года.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	337 860
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	335 372
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	319 300
<b>КВОРУМ по данному вопросу повестки дня <b>имелся</b></b>	<b>95.2077%</b>

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
<b>"ЗА"</b>	<b>319 300</b>	<b>100.0000</b>
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>319 300</b>	<b>100.0000</b>

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить годовой отчет Общества по итогам 2025 финансового года, представленный Советом директоров.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Кворум и итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня:**

Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 финансовый год.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	337 860
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	335 372
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	319 300
<b>КВОРУМ по данному вопросу повестки дня <b>имелся</b></b>	<b>95.2077%</b>

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
<b>"ЗА"</b>	<b>319 300</b>	<b>100.0000</b>
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>319 300</b>	<b>100.0000</b>

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2025 финансовый год.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Кворум и итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня:**

Утверждение распределения прибыли и убытков Общества по результатам 2025 финансового года.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	337 860
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	335 372
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	319 300
<b>КВОРУМ по данному вопросу повестки дня <b>имелся</b></b>	<b>95.2077%</b>

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
<b>"ЗА"</b>	<b>319 260</b>	<b>99.9875</b>
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	40	0.0125
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>319 300</b>	<b>100.0000</b>

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить распределение прибыли и убытков Общества по результатам 2025 финансового года.

Направить на выплату дивидендов из чистой прибыли Общества, по результатам 2025 финансового года, дивиденды в размере 180 рублей на одну обыкновенную акцию, форма выплаты: деньгами; срок выплаты дивидендов - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Утвердить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – 25 апреля 2026 года.

Оставшуюся чистую прибыль прошлых лет направить на развитие Общества.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Кворум и итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня:**

Избрание членов Совета Директоров Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	1 689 300
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	1 676 860
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	1 596 500
<b>КВОРУМ по данному вопросу <b>имелся</b></b>	<b>95.2077%</b>

№ п/п	Ф.И.О. кандидата	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования
"ЗА", распределение голосов по кандидатам		
<b>1</b>	<b>Пискунов Юрий Васильевич</b>	<b>319 153</b>
<b>2</b>	<b>Пискунов Владимир Юрьевич</b>	<b>319 110</b>
<b>3</b>	<b>Пискунова Татьяна Петровна</b>	<b>319 108</b>
<b>4</b>	<b>Рябова Ольга Сергеевна</b>	<b>319 088</b>
<b>5</b>	<b>Барехова Людмила Михайловна</b>	<b>319 033</b>
	<b>"ПРОТИВ"</b>	<b>0</b>
	<b>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"</b>	<b>0</b>
<b>Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением</b>		
	<b>"Недействительные"</b>	<b>920</b>
	<b>"По иным основаниям"</b>	<b>88</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 596 500</b>

**РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами Совета директоров Общества:

1. Пискунов Юрий Васильевич
2. Пискунов Владимир Юрьевич
3. Пискунова Татьяна Петровна
4. Рябова Ольга Сергеевна
5. Барехова Людмила Михайловна

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Кворум и итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня:**

Избрание членов ревизионной комиссии Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	337 860
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	84 676
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	68 604
<b>КВОРУМ по данному вопросу <b>имелся</b></b>	<b>81.0194%</b>

Распределение голосов

№	Ф.И.О. кандидата	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования				Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением	
		"ЗА"	%*	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	"Недействительные"	"По иным основаниям"
1	Меткина Нэлли Николаевна	68604	100.00	0	0	0	0
2	Немцевич Татьяна Николаевна	68604	100.00	0	0	0	0
3	Рябова Елена Васильевна	68604	100.00	0	0	0	0

\* - процент от участвовавших в собрании.

**РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами ревизионной комиссии Общества:

Меткина Нэлли Николаевна

Немцевич Татьяна Николаевна

Рябова Елена Васильевна

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Кворум и итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня:**

Утверждение аудитора Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	337 860
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	335 372
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	319 300
<b>КВОРУМ по данному вопросу повестки дня <b>имелся</b></b>	<b>95.2077%</b>

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	<b>319 300</b>	<b>100.0000</b>
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>319 300</b>	<b>100.0000</b>

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить аудитором Общества ООО фирма «Солинг-ЛТД».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Кворум и итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня:**

Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	337 860
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	335 372
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	319 300
<b>КВОРУМ по данному вопросу повестки дня <b>имелся</b></b>	<b>95.2077%</b>

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	<b>319 260</b>	<b>99.9875</b>
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	40	0.0125
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>319 300</b>	<b>100.0000</b>

**РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о согласии на совершение следующей крупной сделки: договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 16, корпус 4, литера А и Шкиперский проток, дом 16, корпус 4: здания: литера А, литера Б. Определить нижний предел стоимости продажи имущества 350 млн. рублей.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председательствующий на заседании



Пискунов Ю.В.

Секретарь собрания

Пискунов В.Ю.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 5

листах

листах

